

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224593

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, УЛИЦА ПАНФИЛОВА, 1

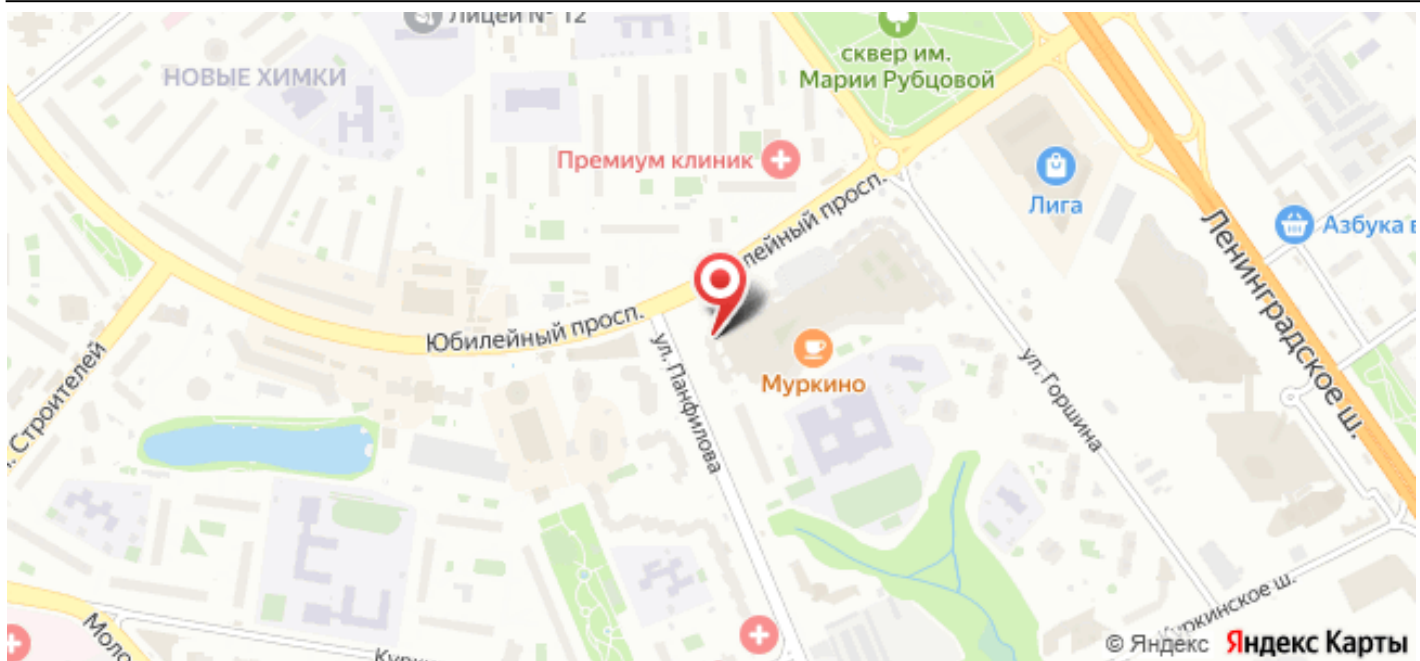
Продается помещение свободного назначения
33 000 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения в центре Химок на улице Панфилова, 1. Это удобное пространство общей площадью 183 м² расположено на первом этаже в жилом доме и отлично подходит для ведения городского бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает комфортный доступ для клиентов. Что делает это предложение особенно привлекательным, так это его удачное местоположение. В непосредственной близости находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что гарантирует высокий пешеходный трафик. До станции метро Химки можно добраться всего за 3 минуты на автомобиле, что обеспечивает удобный транспортный доступ. Помещение оборудовано современными системами безопасности, центральным отоплением и естественной вентиляцией. Высота потолков составляет 2.9 м, а витринные окна обеспечивают отличное естественное освещение. Это идеальный вариант для бизнеса, стремящегося к успешному развитию в динамичном районе. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное назначение

магазин

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Химки	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	40 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	24	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.8 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	183 м ²	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Добавлено	2026-02-19 16:56:05





Лот 224593



Лот 224593



Лот 224593



Лот 224593



